

**Дополнительное соглашение
к договору вторичного землепользования (субаренды) земельного участка, находящегося
в государственной собственности, на котором создается специальная экономическая зона
№ 12/11-Д от 22 ноября 2023 года.**

город Павлодар

«20» декабря 2024 года

Акционерное общество «Управляющая компания специальной экономической зоны «Павлодар», в лице Ибраева Рызабека Мухитовича, действующего на основании доверенности № 6 от 11.03.2024 года, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Ертіс гидрометаллургический комбинат» в лице Кажыкен Ернара Толеубайұлы., действующего на основании доверенности № 31 от 06.12.2024 года, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - соглашение) к договору вторичного землепользования (субаренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором создается специальная экономическая зона № 12/11-Д от 22 ноября 2023 года (далее - Договор), о нижеследующем:

1. Пункт 1 и 2 Договора изложить в следующей редакции:

«1. Субарендодатель передает Субарендатору земельный участок, принадлежащий ему на праве временного землепользования (аренды) на основании постановлений акимата города Павлодара от 7 ноября 2023 года № 1444/2, от 13 сентября 2024 года № 1251/2, от 13 сентября 2024 года № 1252/2, от 21 мая 2024 года № 591/1, от 21 мая 2024 года 590/1, приказа об утверждении землеустроительного проекта от 1 ноября 2024 года № 2-01-У/1930 и договора аренды земельного участка от 15 ноября 2024 года № 7536, в пределах территории специальной экономической зоны (далее – СЭЗ) во вторичное землепользование (субаренду) сроком до 1 декабря 2036 года.

2. Местоположение земельного участка и его данные:

адрес: города Павлодар, промышленная зона Северная, строение 422/1;

кадастровый номер: 14:218:038:446;

площадь: 228,2459 га;

целевое назначение: для строительства, эксплуатации и обслуживания промышленно-производственных и инфраструктурных объектов гидрометаллургического комбината;

ограничения в использовании и обременения: установлен сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации инженерных коммуникаций;

делимость земельного участка: делимый».

2. Пункт 2 Акта приема-передачи к договору вторичного землепользования (субаренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором создается специальная экономическая зона от 22 ноября 2024 года изложить в следующей редакции:

«2. Местоположение земельного участка и его данные:

адрес: города Павлодар, промышленная зона Северная, строение 422/1;

кадастровый номер: 14:218:038:446;

площадь: 228,2459 га;

целевое назначение: для строительства, эксплуатации и обслуживания промышленно-производственных и инфраструктурных объектов гидрометаллургического комбината;

ограничения в использовании и обременения: установлен сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации инженерных коммуникаций»;

делимость земельного участка: делимый».

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются в силе без изменений.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (обременений) на недвижимое имущество.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до окончания действия Договора.

Субарендодатель:

Акционерное общество «Управляющая
компания СЭЗ «Павлодар»
Индекс 140000, Республика Казахстан,
г. Павлодар, промышленная зона Северная,
строение 167
БИН 111240004004
АО «Народный банк Казахстана»
ИИК KZ086010241000467191
БИК HSBK KZ KX
тел.: 8(7182)730-260
e-mail: info@sez-pvl.kz



Р. Ибраев

Субарендатор:

Товарищество с ограниченной
ответственностью «Ертис
гидрометаллургический комбинат»
Индекс 140000, Республика Казахстан,
S03C6Y4, Павлодарская область,
г. Павлодар, улица Луговая, 16
БИН 220840037736
АО «Народный Банк Казахстана»
ИИК KZ02601A871009181641 KZT
БИК HSBK KZ KX
тел.: 8(7182) 372-552



Е. Қажықсен



002266072340		1401/294966
14:20:032: 446		21.12.2024
п.з. Северная		17:07
Темішев КТ		
Қағдаров А.А.		

Signature